

CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros Gustavo López Baytalá en calidad de Representante Legal y Claudia Alejandra Martínez González Contadora del Grupo Constructor Prodigyo S.A con Nit.900.241.902-7, en cumplimiento de lo dispuesto en la ley 222 de 1.995, certificamos que hemos preparado el Estado de Situación Financiera, Estados de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo a octubre 31 de 2025, de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB), adoptadas en Colombia mediante la ley 1314 de 2009 y reglamentadas por el Decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013 y los Decretos Únicos Reglamentarios 2420 y 2496 de 2.015, incluyendo sus correspondientes Notas que forman un todo indivisible con estos.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa al 31 de octubre de 2025; así como los Resultados de sus Operaciones. Declaramos que verificamos previamente las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al reglamento y que las mismas se han tomado fielmente de los libros.

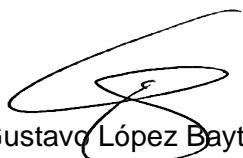
Dichas afirmaciones explícitas e implícitas son:

1. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
2. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
3. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de octubre de 2025; valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
4. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
5. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas políticas y Revelaciones, incluyendo sus gravámenes y restricciones de los activos;

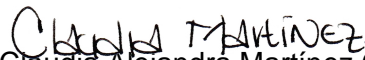
pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros.

6. No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.
7. La empresa ha cumplido con las normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto 1406/99.
8. En cumplimiento del artículo 1° de Ley 603/2000 declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derechos de autor.

Dado en Popayán el once (11) de noviembre de dos mil veinticinco 2025.



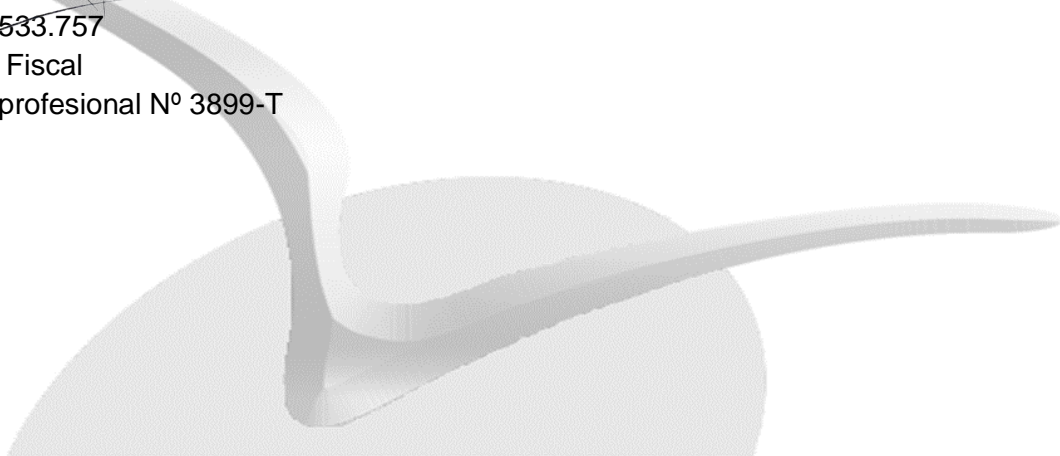
Gustavo López Baytala
C.C. 76.324.358
Representante Legal



Claudia Alejandra Martínez González
C.C. 1.061.687.811
Contador T.P. 155222-T



Harold Castillo Escobar
C.C.10.533.757
Revisor Fiscal
Tarjeta profesional N° 3899-T



GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.

Revelaciones y políticas a los Estados Financieros preparados bajo NIIF

A 31 de octubre de 2025

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

Nota 1.

Entidad y objeto social

GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A. es una sociedad anónima, con ánimo de lucro constituida de acuerdo a las leyes colombianas con escritura pública No.1.882 el 23 de septiembre de 2.008 en la Notaria tercera de Popayán, se rige por sus propios estatutos y regímenes los cuales son dispuestos por la asamblea general teniendo en cuenta las normas emitidas por la superintendencia de sociedades, dirección de impuestos y aduanas nacionales (DIAN) y los entes de control gubernamentales.

La sociedad tiene por objeto social la actividad e industria y comercio de la construcción y como tal la ejecución integral de cualquier tipo de obras civiles de cualquier naturaleza, proyectos de naturaleza inmobiliaria o urbanística en todas y cada una de sus fases, en especial adelantar proyectos de vivienda, inclusive de interés social, proyectos viales, de acueductos, interventorías, consultorías, compra y venta, arrendamiento y cualquier negocio relacionado con inmuebles rurales o urbanos y cualquier negocio de finca raíz o de inversión en el área de la construcción y la ingeniería, arquitectura y diseño. Igualmente podrá desarrollar actividades de carácter comercial como la compraventa de bienes, servicios, suministro, dotación, equipamiento, en cualquier área de la economía. La duración de la sociedad es hasta 31 de diciembre del 2030.

El Grupo Constructor Prodigyo S.A., busca contribuir al bienestar y desarrollo del país, creando proyectos de vivienda, comercio, servicios, en edificaciones y obras civiles, basados en la ética e innovación, para mejorar la calidad y estilo de vida de nuestros clientes y del desarrollo económico de la región.

Principales políticas y prácticas contables

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para pymes emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB). La normatividad NIIF aplicable en Colombia requiere la revisión del Consejo Técnico de la Contaduría Pública y la ratificación por parte de los ministerios de Hacienda y Crédito Público y de Comercio, Industria y Turismo bajo la ley 1314 del año 2009.

- **Comprensibilidad**

La información proporcionada en los estados financieros debe presentarse de modo que sea comprensible para los usuarios que tienen un conocimiento razonable de las actividades económicas y empresariales y de la contabilidad, así como voluntad para estudiar la información con diligencia razonable. Sin embargo, la necesidad de comprensibilidad no permite omitir información relevante por el mero hecho de que esta pueda ser demasiado difícil de comprender para determinados usuarios.

- **Relevancia**

La información proporcionada en los estados financieros debe ser relevante para las necesidades de toma de decisiones de los usuarios. La información tiene la cualidad de relevancia cuando puede ejercer influencia sobre las decisiones económicas de quienes la utilizan, ayudándoles a evaluar sucesos pasados, presentes o futuros, o bien a confirmar o corregir evaluaciones realizadas con anterioridad.

- **Materialidad o importancia relativa**

La información es material y por ello es relevante, si su omisión o su presentación errónea pueden influir en las decisiones económicas que los usuarios tomen a partir de los estados financieros. La materialidad (importancia relativa) depende de la cuantía de la partida o del error juzgados en las circunstancias particulares de la omisión o de la presentación errónea. Sin embargo, no es adecuado cometer, dejar sin corregir, desviaciones no significativas de la NIIF para las PYMES, con el fin de conseguir una presentación particular de la situación financiera, del rendimiento financiero o de los flujos de efectivo de una entidad.

- **Fiabilidad**

La información proporcionada en los estados financieros debe ser fiable. La información es fiable cuando está libre de error significativo y sesgo, y representa fielmente lo que pretende representar o puede esperarse razonablemente que represente. Los estados financieros no están libres de sesgo (es decir, no son neutrales) si, debido a la selección o presentación de la información, pretenden influir en la toma de una decisión o en la formación de un juicio, para conseguir un resultado o desenlace predeterminado.

- **Esencia sobre la forma**

Sobre el particular el párrafo del artículo 3 de la Ley 1314 de 2009 dispone “Los recursos y hechos económicos deben ser reconocidos y revelados de acuerdo con su esencia o realidad económica y no únicamente con su forma legal”. Esto mejora la fiabilidad de los estados financieros.

- **Prudencia**

Las incertidumbres que inevitablemente rodean muchos sucesos y circunstancias se reconocen mediante la revelación de información acerca de su naturaleza y extensión, así como por el ejercicio de prudencia en la preparación de los estados financieros. Prudencia es la inclusión de un cierto grado de precaución al realizar los juicios necesarios para efectuar las estimaciones requeridas bajo condiciones de incertidumbre, de forma que los activos o los ingresos no se expresen en exceso y que los pasivos o los gastos no se expresen en defecto. Sin embargo, el ejercicio de la prudencia no permite la infravaloración deliberada de activos o ingresos, o la sobrevaloración deliberada de pasivos o gastos. En síntesis, la prudencia no permite el sesgo.

- **Integridad**

Para ser fiable, la información en los estados financieros debe ser completa dentro de los límites de la importancia relativa y el costo. Una omisión puede causar que la información sea falsa o equívoca, y por tanto no fiable y deficiente en términos de relevancia.

- **Comparabilidad**

Los usuarios deben ser capaces de comparar los estados financieros de una entidad a lo largo del tiempo, para identificar las tendencias de su situación financiera y su rendimiento financiero. Los usuarios también deben ser capaces de comparar los estados financieros de entidades diferentes, para evaluar su situación financiera, rendimiento y flujos de efectivo relativos. Por tanto, la medida y presentación de los efectos financieros de transacciones similares y otros sucesos y condiciones deben ser llevadas a cabo de una

forma uniforme por toda la entidad, a través del tiempo para esa entidad y también de una forma uniforme entre entidades. Además, los usuarios deben estar informados de las políticas contables empleadas en la preparación de los estados financieros, de cualquier cambio habido en dichas políticas y de los efectos de estos cambios.

- **Oportunidad**

Para ser relevante, la información financiera debe ser capaz de influir en las decisiones económicas de los usuarios. La oportunidad implica proporcionar información dentro del periodo de tiempo para la decisión. Si hay un retraso indebido en la presentación de la información, ésta puede perder su relevancia. La gerencia puede necesitar sopesar los méritos relativos de la presentación a tiempo frente al suministro de información fiable. Al conseguir un equilibrio entre relevancia y fiabilidad, la consideración decisiva es cómo se satisfacen mejor las necesidades de los usuarios cuando toman sus decisiones económicas.

- **Equilibrio entre costo y beneficio**

Los beneficios derivados de la información deben exceder a los costos de suministrarla. La evaluación de beneficios y costos es, sustancialmente, un proceso de juicio. Además, los costos no son soportados necesariamente por quienes disfrutan de los beneficios y con frecuencia disfrutan de los beneficios de la información una amplia gama de usuarios externos. La información financiera ayuda a los suministradores de capital a tomar mejores decisiones, lo que deriva en un funcionamiento más eficiente de los mercados de capitales y un costo inferior del capital para la economía en su conjunto. Las entidades individuales también disfrutan de beneficios, entre los que se incluyen un mejor acceso a los mercados de capitales, un efecto favorable sobre las relaciones públicas y posiblemente un costo inferior del capital. Entre los beneficios también pueden incluirse mejores decisiones de la gerencia porque la información financiera que se usa de forma interna a menudo se basa, por lo menos en parte, en la información financiera preparada con propósito de información general.

- **Periodo Contable**

El periodo de la empresa será anual y tiene definido preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año con corte al 31 de diciembre. Podrá ser necesario por requerimiento de orden legal emitir informes internos y externos de menor periodo.

- **Hipótesis de negocio en marcha**

Al elaborar los estados financieros, la gerencia evaluará la capacidad que tiene la entidad para continuar en funcionamiento. La entidad elaborará los estados financieros bajo la hipótesis de negocio en marcha, a menos que la gerencia o el órgano competente para definirlo, pretenda liquidar la entidad o cesar en su actividad, o bien no exista otra alternativa más real que proceder de una de estas formas. Cuando la gerencia, al realizar la evaluación, sepa de existencia de incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad continúe funcionando normalmente, procederá a revelarlas en los estados financieros. Cuando la entidad no prepare los estados financieros bajo la hipótesis de negocio en marcha, revelará ese hecho junto con las hipótesis sobre las que han sido elaborados y las razones por las que la entidad no se considera como un negocio en marcha.

- **Devengo o realización**

Una entidad elaborará sus estados financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación (o devengo). De acuerdo con la base contable de acumulación (o devengo), las partidas se reconocerán como activos, pasivos, patrimonio, ingresos o gastos cuando satisfagan las definiciones, y los criterios de reconocimiento para esas partidas.

Conforme a lo anterior, la entidad para efectos de determinar cuándo se reconoce una partida como activo, pasivo, patrimonio, ingreso o gasto, observará los siguientes criterios a partir de los lineamientos previstos en la sección 2 de las NIIF para PYMES-Decreto 3022 de 2013.

Medición

- **Medición en el reconocimiento inicial**

Para el reconocimiento inicial de los activos y pasivos, la entidad los medirá al costo histórico a menos que determinada NIIF requiera la medición inicial sobre otra base, tal como el valor razonable.

- **Medición Posterior Activos financieros y Pasivos financieros**

La entidad medirá los activos financieros básicos y los pasivos financieros básicos, según se definen en la sección 11 *Instrumentos Financieros Básicos*, al costo amortizado menos el deterioro del valor excepto para las inversiones en acciones preferentes no convertibles y sin opción de venta y para las acciones ordinarias sin opción de venta que cotizan en

bolsa o cuyo valor razonable se puede medir con fiabilidad de otro modo, que se miden al valor razonable con cambio en el valor razonable reconocidos en el resultado.

La entidad generalmente medirá todos los demás activos financieros y pasivos financieros al valor razonable, con cambios en el valor razonable, reconocidos en resultados, a menos que la NIIF lo requiera o permita la medición conforme a otra base tal como el costo o el costo amortizado.

- **Activos no financieros**

La mayoría de los activos no financieros que la entidad haya reconocido inicialmente al costo histórico se medirán posteriormente sobre otras bases de medición. Por ejemplo:

- a) La entidad medirá las propiedades, planta y equipo al importe menor entre el costo depreciado y el importe recuperable.
- b) La entidad medirá los inventarios al importe que sea menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta.
- c) La entidad reconocerá una pérdida por deterioro del valor relativa a activos no financieros que están en uso o mantenidos para la venta.
La medición de activos a esos importes menores pretende asegurar que un activo no se mida a un importe mayor que el que la entidad espera recuperar por la venta o por el uso de ese activo.

La NIIF permite o requiere una medición al valor razonable para los siguientes, tipos de activos no financieros:

- a) Inversiones en asociadas y negocios conjuntos que una entidad mide al valor razonable.
- b) Propiedades de inversión que una entidad mide al valor razonable.
- c) Activos agrícolas (activos biológicos y productos agrícolas en el punto de su cosecha o recolección) que una entidad mide al valor razonable menos los costos estimados de venta.

- **Pasivos distintos de los pasivos financieros**

La mayoría de los pasivos distintos de los pasivos financieros se medirán por la mejor estimación del importe que se requeriría para liquidar la obligación en la fecha sobre la que se informa.

- **Compensación**

Una entidad no compensará activos y pasivos o ingresos y gastos a menos que se requiera o permita por la NIIF.

- a) La medición por el neto en el caso de los activos sujetos a correcciones valorativas por ejemplo, correcciones de valor por obsolescencia en inventarios y correcciones por cuentas por cobrar incobrables no constituyen compensaciones.
- b) Si las actividades de operación normales de una entidad no incluyen la compra y venta de activos no corrientes- incluyendo inversiones y activos de operación-, la entidad presentará ganancias y pérdidas por la disposición de tales activos, deduciendo del importe recibido por la disposición el importe en libros del activo y los gastos de venta correspondientes.

- **Unidad de Medida**

La moneda utilizada por GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A. para registrar las transacciones efectuadas en reconocimiento de los hechos económicos es el peso colombiano. Para efectos de presentación, las cifras se muestran en pesos, excepto se indique lo contrario.

- **Base de Medición**

Los estados financieros se preparan sobre la base del costo histórico, excepto por la valoración de la propiedad de inversión grupo de terrenos y edificios que se realizara a costo revaluado, las inversiones no corrientes valoradas a valor razonable.

A continuación se cita la Sección 2.34 para mayor claridad del tema:

“(…)

- (a) *Para los activos, el costo histórico es el importe de efectivo o equivalentes al efectivo pagado, o el valor razonable de la contraprestación entregada para adquirir el activo en el momento de su adquisición.*

Para los pasivos, el costo histórico es el importe de lo recibido en efectivo o equivalentes al efectivo o el valor razonable de los activos no monetarios recibidos a cambio de la obligación en el momento en que se incurre en ella, o en algunas circunstancias (por ejemplo, impuestos a las ganancias), los importes de efectivo o equivalentes al efectivo que se espera pagar para liquidar el pasivo en el curso normal de los negocios. El costo histórico amortizado es el costo histórico de un

activo o pasivo más o menos la parte de su costo histórico reconocido anteriormente como gasto o ingreso.

(b) Valor razonable es el importe por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción en condiciones de independencia mutua.”

- Base de contabilidad de causación

La Empresa prepara sus estados financieros, usando la base de contabilidad de causación. Lo cual implica que el hecho económico se reconozca independientemente de su pago o ingreso.

**GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.
NIT. 900.241.902 - 7**

**REVELACIONES Y POLITICAS CONTABLES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL PERIODO TERMINADO OCTUBRE 31 DE 2025**

Revelaciones de Carácter Específico

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO

NOTA 2: EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El valor del efectivo y equivalente al efectivo se encuentra conformado por las siguientes partidas:

	<u>2025</u>
Caja	\$ 176,027,411
Caja General	175,327,411
Cajas Menores	700,000
Bancos	\$ 9,562,618
Cuentas Corrientes	8,941,315
Cuentas de Ahorro	621,303
Derechos Fiduciarios	\$ 1,400,850
Fideicomisos de Inversión	
BBVA Contr.170258979 Cta. 0013 0721 50 7000005916	211,966
BBVA Contr.170258982 Cta.0013 0721 59 7000005924	308,292
Davivienda Fondo de Inversión Colectiva No.0607196000020639	575,041
ALIANZA FIDUCIARIA ENCARGO 10030031071	305,551
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	\$ 186,990,879

NOTA 3: DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<u>2025</u>
Clientes	\$ 769,282,768
Nacionales	
EMILIA BAYTALA DE LOPEZ	70,000,000
JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO	24,000,000
YENNY CAROLINA ORTEGA RIOS	5,000,000
ALEXANDER RICARDO VARGAS	233,226,627
GUSTAVO LOPEZ BAYTALA	289,100,001
INGENIERIA DE VIAS S.A.S	9,002,785
FUNDACION REINA ISABEL	58,562,634
MERCADERIA S.A.S .	43,870,059
MEDICAL PROMO-VIDA IPS S.A.S.	34,072,222
JESUS ALBERTO SANTAMARIA TOLOZA	2,448,440
Cuentas por Cobrar a Socios y Accionistas	\$ 5,349,465,537
A Accionistas	
JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO	2,204,015
GUSTAVO LOPEZ BAYTALA	5,347,261,522

Anticipos y Avances	\$	310,049,460
A Proveedores		
GERMAN CUJAR CHAMORRO		5,000,000
ELKIN MAURICIO GOMEZ PLAZAS		1,400,000
CLAUDIA MARCELA RAMIREZ GALVIS		2,940,000
OSCAR ALBERTO CAICEDO FERNANDEZ		924,370
GABRIEL FERNANDO ORDOÑEZ PALTA		1,215,000
MADECENTRO COLOMBIA S.A.S. .		5,893
ALCANOS DE COLOMBIA S.A. E.S.P.		12,329,179
CERTIFICACIONES DE COLOMBIA CERTICOL S.A.S		2,320,500
RVSTIMENTO S.A.S. .		9,222,369
HIDRAULICA SANITARIA Y AMBIENTAL INGENIERIA S.A.S.		14,302,193
INNOVAFOR S.A.S. .		287,500
VALENZUELA INGENIERIA S.A.S. ZOMAC		226,891
JHON RAMIRO URBANO CASTRO		5,000,000
YENNY LIZETH BOLAÑOS MUÑOZ		2,145,000
EUGENIO ALBERTO VALLEJO CRUZ		30,000,000
HUGO EMIRO GUACA GIRON		8,510,638
JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO		5,822,538
HEBERTH ARTURO FLOREZ PINILLA		10,000,000
LUIS EIBER JIMENEZ BOLAÑOS		50,000
ALEXANDER RICARDO VARGAS		4,999,534
ALEXANDER PALTA FERNANDEZ		8,000,000
LA DISTRIBUIDORA MARACAIBO S.A		81,736,350
GEOCONSULTA LTDA .		5,000,000
SAJ DISTRIBUCIONES S.A.S. .		13,433
FUNDACION PARA EL DESARROLLO AMBIENTAL SOCIAL Y CI		24,545,038
A Contratistas		
FERNEY REALPE IMBACUAN		9,579,500
FABIAN LEDEZMA RIVERA		4,166,962
PABLO ANDRES RAMIREZ MUÑOZ		1,859,000
WALTER GERARDO CIFUENTES GUTIERREZ		830,400
MARIELA BETANCOURT GIRALDO		6,878,200
OSCAR ALBERTO CAICEDO FERNANDEZ		1,190,000
GEOCONSULTA LTDA .		3,900,000
ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONES FABIAN ALVEIRO FEF		21,239,339
MULTIELECTRICOS DEL CAUCA S.A.S.		23,811,133
EDINSON FIGUEROA URQUINA		598,500
Cuentas Por Cobrar a Trabajadores	\$	14,921,482
JANNETH PATRICIA PAZ SANCHEZ		14,471,482
VALERIA EUGENIA QUIJANO MONTALVO		450,000
Anticipo de Impuestos y Contribuciones o Saldos Favor	\$	27,513,169
Autorretención Impuesto de Renta		20,101,000
Retención en la Fuente		7,412,169

Deudores Varios	\$	1,911,311,792
DIANA FERNANDA RAMIREZ RIOS		2,315,485
EMILIA BAYTALA DE LOPEZ		3,538,153
JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO		18,395,238
VALENTINA LOPEZ BAYTALA		3,000,000
MARIA DEL ROSARIO CUELLAR DE IBARRA		16,150
OLGA LUCIA SERNA BRAVO		464
CARMEN ADELCEY SANCHEZ MACA		1,256,882
ALEXANDER RICARDO VARGAS		126,034
PAULO CESAR VALENCIA ILLERA		1,858,963
EPS SURAMERICANA S.A		2,979,927
ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S A .		133,340
SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A		563,206
GUSTAVO LOPEZ NAVIA S.A .		111,754,009
SERVERS & SOFTWARE S.A.S. .		19,645
FUNDACION REINA ISABEL		455,000,000
MONTEMAYOR PARQUE RESIDENCIAL		23,714,430
SALUD PARA EL CAUCA ZONA FRANCA S.A.S IPS		135,370,509
YVM COMERCIALIZADORA S.A.S.		2,500
ESPIRITU SANTO CIRUGIA AMBULATORIA SAS IPS		58,722,872
ARCANGEL MEDICAL IPS S.A.S. .		334,686,157
MEDICAL PROMO-VIDA IPS S.A.S.		643,745,153
UNION TEMPORAL RESERVA DE CALIBIO		2,202,000
CREATIVOS COMUNICACIONES S.A.S.		477,666
MODULOS ESPECIALIZADOS PROPIEDAD HORIZONTAL		16,048,028
MONTEREY CONDOMINIO .		95,331,905
 VARIOS		 53,076
Responsabilidades		
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$	8,382,544,208

NOTA 4: INVENTARIOS
2025

Obras de Construcción en Curso	\$	12,520,845,487
Parque Clínico - locales Comerciales		10,903,415,367
MONTEREY Condominio		1,617,430,120
Terrenos Urbanizados	\$	1,344,547,130
Monterey lotes 2 y 3		451,343,750
Montelugano-Adicional Transv 9A 57N354		18,277,945
Montemayor		14,925,435
Mat 120267588 Lote A Locales		250,000,000
Mat 120267589 Lote B Consultorios		110,000,000
Montellano		500,000,000
Productos Terminados para la Venta	\$	1,362,001,000
Casas Terminadas Monterey		261,712,000
Parqueaderos		69,689,000
Locales Comerciales		1,030,600,000
TOTAL INVENTARIOS	\$	15,227,393,617

NOTA 5: INVERSIONES

	<u>2025</u>
Inversiones	\$ 25,000,000
Acciones - Arcangel Medical IPS SAS	25,000,000
TOTAL INVERSIONES	\$ 25,000,000

NOTA 6: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	<u>2025</u>
Terrenos	\$ 1,041,760,000
Rurales	1,041,760,000
Construcciones y Edificaciones	\$ 282,000,000
Locales Comerciales	
La Lomita	282,000,000
Equipo de Oficina	\$ 143,625,283
Muebles y Enseres	143,625,283
Flota y Equipo de Transporte	\$ 235,803,000
Vehiculos	231,300,000
Motocicletas	4,503,000
Depreciación Acumulada	\$ -477,477,450
Construcciones y Edificaciones	-151,508,391
Equipo de Oficina	-90,166,059
Flota y Equipo de Transporte	-235,803,000
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$ 1,225,710,833

NOTA 7: INTANGIBLES

	<u>2025</u>
Licencias	\$ 4,095,774
Licencias Software	11,606,599
amortización Licencias	-7,510,825
TOTAL INVENTARIOS	\$ 4,095,774

NOTA 8: VALORIZACIONES

	<u>2025</u>
De propiedades; planta y equipo	\$ 10,520,565,000
Terrenos	
Lote 2 Morinda	10,520,565,000
TOTAL VALORIZACIONES	\$ 10,520,565,000

**GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.
NIT. 900.241.902 - 7**

**REVELACIONES Y POLITICAS CONTABLES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL PERIODO TERMINADO OCTUBRE 31 DE 2025**

PASIVO

NOTA 9: OBLIGACIONES FINANCIERAS E INSTRUMENTOS DERIVADOS

	<u>2025</u>
Bancos Nacionales	\$ 1,183,070,164
Pagarés	
Bancolombia SA	1,151,142,389
Tarjetas de Crédito	
Banco BBVA	15,312,585
Bancolombia SA	4,951
Sodimac Colombia SA	282,200
Bancolombia	16,328,039
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS E INSTRUMENTOS DERIVADOS	\$ 1,183,070,164

NOTA 10: CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	<u>2025</u>
Proveedores	\$ 763,153,521
Nacionales	
EMILIA BAYTALA DE LOPEZ	19,782,077
JUAN CARLOS HURTADO VELASCO	66,000
BRAULIO ORLANDO LEDEZMA CONSTAIN	120,000
HAROLD CASTILLO ESCOBAR	5,217,209
JOHN JAIRO ROSERO CORDOBA	3,065,400
YANETH PATRICIA ROSERO MELLIZO	1,000,000
MARIA DEL ROSARIO CUELLAR DE IBARRA	1,051,808
ALEXANDER RICARDO VARGAS	775,062
JESUS ALFONSO CERON LOMBANA	1,500,000
JAMES ARLES RUIZ MEDINA	750,000
ALEXANDER PALTA FERNANDEZ	23,072,000
DIEGO FELIPE AMADO AVILA	1,346,501
LA DISTRIBUIDORA MARACAIBO S.A	24,122,827
INVERSAV S.A .	26,525,440
INDUSTRIAS HACEB S.A. .	1,864,336
ALCANOS DE COLOMBIA S.A. E.S.P.	12,528,218
EQUIPAR GLEASON S.A.S .	10,195,156
DISTRIBUIDORA CERAMICAS MODERNA DEL CAUCA S.A	40,576,130
ASOC COPROPIETARIOS PARCELACION CERRITOS	6,800,000
CONSTRUNORTE COMERCIALIZADORA S.A.S	351,937,530
VIGILANTES AL SERVICIO DE USTED LTDA	4,678,200
CONCRETOS Y AGREGADOS GEOACOPIO S.A.S	70,008,630
EPICENTRO ELECTRICO DISTRIBUIDORA S.A.S.	6,475,464
YVM COMERCIALIZADORA S.A.S.	16,037,700
SILOGISTICA .S.A.S	3,257,100
CENTRO DE CONSTRUCCION Y AGREGADOS TERREX S.A.S.	7,606,766
MODULOS ESPECIALIZADOS PROPIEDAD HORIZONTAL	12,482,502
TRANSPORTADORA ATLAS S.A.S.	2,362,772
SERVIALUMINIOS POPAYAN S.A.S.	98,626,880
CLAUDIA ALEJANDRA MARTINEZ GONZALEZ	3,000,000
KAROLD ANDREA SANCLEMENTE AGUACIA	4,001,430
JOSE ANGEL SILVA OSPINO	1,154,925
VARIOS	1,165,458

CLL 35 NORTE CERRITOS DE LA PAZ OF.1- Cel: 316 291 8400 – Tel: 8339585
 E-mail: contacto@grupoprodigyo.com - Página Web: www.grupoprodigyo.com

Cuentas por Pagar

Acontratistas	\$	622,377,731
PABLO ANDRES RAMIREZ MUÑOZ		9,126,501
DEIBY JACOB CASTRO MOLANO		1,595,053
WALTER GERARDO CIFUENTES GUTIERREZ		387,520
FERNEY REALPE IMBACUAN		27,020,491
SILVIO WUHILLER ROCHA TEJADA		1,629,360
JAMES ENRIQUE SILVA		212,000
METALICAS E INGENIERIA S.A.S		462,560,219
ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONES FABIAN ALVEIRO FE		585,816
CREA AMBIENTES S.A.S. .		1,176,197
RVSTIMENTO S.A.S. .		1,262,089
HIDRAULICA SANITARIA Y AMBIENTAL INGENIERIA S.A.S.		21,448,588
MULTIELECTRICOS DEL CAUCA S.A.S.		82,826,486
JH&M CONSTRUCCIONES S.A.S. .		12,000,691
EDINSON FIGUEROA URQUINA		346,720
ANDRES FELIPE JOJOA SOTELO		200,000
Costo y gastos por pagar	\$	1,615,325,953
Servicios Públicos		
ACUEDUCTO Y ALCANT.DE POPAYAN S.A E.S.P		55,148
Reintegros		125,300
Reembolso Cajas Menores		581,763
Otras Cuentas por Pagar		
GUSTAVO LOPEZ NAVIA S.A .		514,123,466
JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO		56,950,000
JANNETH PATRICIA PAZ SANCHEZ		4,672,721
GUSTAVO LOPEZ BAYTALA		1,020,920,782
JAIME ANDRES DORADO SOLANO		1,190,000
CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAUCA		2,159,001
MODULOS ESPECIALIZADOS PROPIEDAD HORIZONTAL		2,966,000
MONTEREY CONDOMINIO .		4,238,577
JONNATHAN DANIEL LOPEZ CEPEDA		4,000,000
JEFFERSON TORO ALEGRIA		2,500,000
VARIOS		843,195
Dividendos y Participaciones por Pagar	\$	96,125,971
A Accionistas		
EMILIA BAYTALA DE LOPEZ		91,090,851
JUAN CARLOS GAÑAN MURILLO		629,391
VALENTINA LOPEZ BAYTALA		629,391
MARIA EMILIA LOPEZ SERNA		3,776,338
Retención en la fuente	\$	47,024,550
Retefuente		\$ 47,024,550
Impuesto sobre las Ventas Retenido	\$	81,457
IVA Retenido		\$ 81,457
Retenciones y aportes de Nomina	\$	10,532,258
Aportes a EPS		2,671,798
Aportes ARL		5,188,660
Aportes Cajas de Compensación Familiar		2,671,800
Acreedores varios	\$	35,803,796
Aportes a Fondos de Pensiones		10,803,796
Aportes por Pagar		25,000,000
TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS	\$	3,190,425,237



PRODIGYO
PROYECTOS DE INGENIERÍA
GERENCIA Y OUTSOURCING

GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A NIT 900.241.902 - 7

CLL 35 NORTE CERRITOS DE LA PAZ OF.1- Cel: 316 291 8400 – Tel: 8339585
E-mail: contacto@grupoprodigyo.com - Página Web: www.grupoprodigyo.com

NOTA 11: PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	<u>2025</u>
De Renta y Complementarios	\$ 356,065,969
Impuesto de Renta año 2024	356,065,969
IVA Por Pagar	\$ 31,329,061
Iva	31,329,061
De Industria y Comercio	\$ 14,889,000
ICA - Municipio de Popayán	14,889,000
A La Propiedad Raiz	\$ 37,243,000
Impuesto Predial - Municipio de Popayán	37,243,000
TOTAL PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 439,527,030

NOTA 12: OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL

	<u>2025</u>
Obligaciones Laborales	\$ 134,789,028
Salarios por Pagar	9,676,109
Cesantias	63,957,573
Intereses Sobre Cesantias	2,931,913
Prima de Servicios	14,629,132
Vacaciones Consolidadas	\$ 43,594,301
TOTAL OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEGURIDAD SOC	\$ 134,789,028

NOTA 13: OTROS PASIVOS

	<u>2025</u>
Anticipos y Avances Recibidos	\$ 12,133,251,778
De Clientes	
Little Town Parqueaderos	2,707,727
Parque Clínico Locales	3,295,882,851
Parque Clínico Consultorios	3,085,167,786
Parque Clínico Parqueaderos	229,590,166
Parque Clínico Convenio único diferentes propiedades	2,257,908,642
Monterey (a)	2,815,892,809
Parque Clínico Burbuja	236,987,335
Montellano	189,928,000
Varios	19,186,462
Depósitos Recibidos	\$ 234,699,677
Para Garantía de Contratos	234,699,677
Ingresos Recibidos Para Terceros	\$ 3,940,041
Valores Recibidos para Terceros	3,940,041
Diversos	\$ 83,476,398
Litigios	83,476,398
TOTAL OTROS PASIVOS	\$ 12,455,367,894

(a) Dentro de este pasivo existe una cuenta por pagar al Sr. Hugo Alberto Bravo Mejia, identificado con Cédula de Ciudadanía 1.130.604.198 por valor de \$215.990.000, correspondiente al pago total de la Casa No. 27 del Proyecto MONTAREY CONDOMINIO que fue debidamente entregada el día 14 de agosto de 2023, por fallecimiento del Sr. Bravo la casa no ha sido escriturada y la constructora se encuentra a la espera de la orden de un Juez para proceder a la escrituración.

GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.
NIT. 900.241.902 - 7
REVELACIONES Y POLITICAS CONTABLES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL PERIODO TERMINADO OCTUBRE 31 DE 2025
NOTA 14: OBLIGACIONES FINANCIERAS E INSTRUMENTOS DERIVADOS

 Otras obligaciones no corrientes por prestamos de particulares

	<u>2025</u>
Otras Obligaciones	\$ 346,164,272
Prestamo de Particulares	
GUSTAVO LOPEZ NAVIA S.A .	346,122,411
VARIOS	41,861
Prestamos de Accionistas	\$ 1,139,406,333
ACCIONISTAS	
EMILIA BAYTALA DE LOPEZ	721,969,568
VALENTINA LOPEZ BAYTALA	57,436,765
GUSTAVO LOPEZ BAYTALA	360,000,000
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS E INSTRUMENTOS DERIVADOS	\$ 1,485,570,605

PATRIMONIO
NOTA 15: PATRIMONIO

	<u>2025</u>
Capital	\$ 400,000,000
Capital Suscrito y Pagado	
Capital autorizado	400,000,000
Capital por suscribir	
Reservas	\$ 200,000,000
Reservas Obligatorias	\$ 200,000,000
Resultados del Ejercicio	\$ 89,211,448
Resultado Integral del Periodo	89,211,448
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ 5,473,773,905
Ganancias No Apropriadas	5,473,773,905
Superavit Por Valorizaciones	\$ 10,520,565,000
Terrenos	10,520,565,000
TOTAL PATRIMONIO	\$ 16,683,550,353

**GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.
NIT. 900.241.902 - 7****REVELACIONES Y POLITICAS CONTABLES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL PERIODO COMPRENDIDO ENERO 1 Y OCTUBRE 31 DE 2025****ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL****NOTA 16: INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

		<u>2025</u>
Construcción de Edificios y Obras de Ingenieria Civil	\$	459,044,346
Construcción Edificaciones		459,044,346
Comercio al por mayor y al por menor	\$	60,665,232
Venta de materiales de construcción fontanería y calefacción		60,665,232
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	\$	162,336,885
Arrendamiento de bienes Inmuebles		162,336,885
INGRESOS BRUTOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$	682,046,463
Devoluciones en Ventas	\$	-7,649,600
Devoluciones en Ventas		-7,649,600
TOTAL INGRESOS NETOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$	674,396,863

NOTA 17: COSTO POR VENTAS Y PRESTACION DE SERVICIOS

		<u>2025</u>
COSTO DE VENTAS	\$	220,603,000
Costo de Ventas y Prestación de Servicios Construcción Edificaciones	\$	159,937,768
Costo de Ventas Venta de materiales de construcción fontanería y calefacción	\$	60,665,232
TOTAL COSTO DE VENTAS	\$	220,603,000

NOTA 18: OTROS INGRESOS

	<u>2025</u>
Financieros	\$ 513,609
Intereses	219,031
Revalorización Derecho Fiduciario	294,578
Servicios	\$ 160,000
Transporte	160,000
Recuperaciones	\$ 4,961,092
Reintegro de otros Costos y Gastos	4,949,417
Otros	11,675
TOTAL OTROS GASTOS	\$ 5,634,701

NOTA 19: OTROS GASTOS

	<u>2025</u>
Financieros	\$ 59,751,477
Comisiones	3,597,412
Intereses	56,154,065
Gastos no operacionales	\$ 11,227,977
Costos y Gastos de Ejercicios Anteriores	11,217,846
Impuestos Asumidos	10,131
Diversos	\$ 130,135,185
Multas Sanciones y Litigios	83,476,398
Otros	46,658,787
TOTAL OTROS GASTOS	\$ 201,114,639

NOTA 20: OTROS INGRESOS

	<u>2025</u>
Venta de Activos Fijos	\$ -
Venta de Lote	
Financieros	\$ 513,609
Intereses	513,609
Servicios	\$ 160,000
Transporte	160,000
Recuperaciones	\$ 4,961,092
Reintegro por Otros Costos y Gastos	4,949,417
Diversos	11,675
TOTAL OTROS GASTOS	\$ 5,634,701

**GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.
NIT. 900.241.902 - 7****REVELACIONES Y POLITICAS CONTABLES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A OCTUBRE 31 DE 2025****INDICES FINANCIEROS**



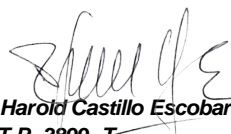
Cifras Expresadas en Pesos Colombianos

INDICES

En cumplimiento de lo ordenado en el art. 291 del Código de comercio, a continuación suministra la siguiente información financiera:

2025**1.- INDICE DE LIQUIDEZ**
$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$$
1.37**2.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO**
$$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} * 100$$
53.10**3.- RAZON COBERTURA DE INTERESES**
$$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos de Intereses}}$$
3.40**4.- CAPITAL DE TRABAJO**

Activo Corriente - Pasivo Corriente

6,393,749,351**5.- RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO**
$$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Patrimonio}}$$
0.02**6.- RENTABILIDAD DEL ACTIVO**
$$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Activo Total}}$$
0.01
Gustavo López Bayalá
C.C. 76,324,358
Representante Legal
Claudia Alejandra Martínez
T.P 155222 - T
Contadora
Harold Castillo Escobar
T.P. 3899- T
Revisor Fiscal